

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50742/19.06.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50746/19.06.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 44693/25.05.2023, Analizând extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,

Având în vedere adresa emisă de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023;

Ținând cont de Memoriul Tehnic și documentația cadastrală întocmite de către inginer Sorin Bogdan Gavrilesco,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top: 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp, conform măsurărilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de inginer Sorin Bogdan Gavrilesco, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 44693/25.05.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,
- adresa emisă de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023;
- Memoriul Tehnic întocmit de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,
- documentația cadastrală întocmită de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top: 3465/b/2/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp**, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 44693/25.05.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,
- adresa emisă de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023;
- Memoriul Tehnic întocmit de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,
- documentația cadastrală întocmită de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit.a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44693/25.05.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de către inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea privată a Municipiului Arad, este fundamentată de necesitatea reglementării situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top: 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, va scădea suprafața de teren de la 409 mp la 376 mp, conform folosinței faptice.

De asemenea precizăm faptul că imobilul antemenționat face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad, având număr de inventar 36011693, conform adresei eliberate de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023 și ulterior se va actualiza inventarul Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat - Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este parțial delimitat cu gardd e beton, conform memoriului tehnic întocmit de către inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top: 3465/b/2/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **409 mp la 376 mp**, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian

Avizat juridic,